



## Superintendencia de Notariado y Registro

No. SNR2026EE-131501-1

**ORIP156-170.1.156**

**Putumayo - Mocoa 5 de mayo de 2026**

Doctor

**JAMER LUIS AMADOR**

JUEZ/MAGISTRADO DESPACHO

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOCOA

j01cmpalmoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mocoa Putumayo

**Asunto: RESPUESTA A REQUERIMIENTO. OFICIOS JICM 01413 DEL 21 DE ABRIL DE 2026 Y J1CM 01574 DEL 29 DE ABRIL DE 2026. RADICACIÓN: 860014003001-2013-00014-00. FOLIO DE MATRICULA 440-19728**

Respetado Doctor :

Por medio del presente se procede a dar respuesta a los oficios de la referencia relacionados con el Folio de Matricula Inmobiliaria 440-19728, según la información que reporta el Aplicativo SIR de la Superintendencia de Notariado y Registro, y que para los efectos opera la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, en los siguientes términos:

**1. Si el folio de matrícula inmobiliaria se encuentra activo o cerrado**

**Respuesta:**

El folio 440-19728 se encuentra ACTIVO, con base en la Escritura Pública 201 del 21 de marzo de 1989 de la Notaria Única del Circulo de Mocoa.

**2. En caso de encontrarse cerrado, indicar el motivo del cierre**

**Respuesta:**

El folio se encuentra ACTIVO.

**3. Si dicho folio se deriva o fue segregado de otro, especificando el número de matrícula inmobiliaria de origen**

**Respuesta:**



## Superintendencia de Notariado y Registro

Verificado el Aplicativo SIR, se determina que el folio 440-19728, proviene de los folios 440-7363, 440-7365, 440-7366, 440-7367 y 440-7368 (Folios que para la fecha se encuentran cerrados por ENGLOBE) según la anotación 005 de cada folio, actuación que fue protocolizada a través de la Escritura Pública 201 del 21 de marzo de 1989 de la Notaria Única del Circulo de Mocoa.

El Artículo 55 de la Ley 1579 de 2012, dispone

*Artículo 55. Cierre de folios de matrícula. Siempre que se engloben varios predios o la venta de la parte restante de ellos o se cancelen por orden judicial o administrativa los títulos o documentos que la sustentan jurídicamente y no existan anotaciones vigentes, las matrículas inmobiliarias se cerrarán para el efecto o se hará una anotación que diga "Folio Cerrado".*

Que conforme a lo anterior, se concluye que las Matriculas Inmobiliarias folios 440-7363, 440-7365, 440-7366, 440-7367 y 440-7368 fueron englobadas a través de la Escritura Pública 201 del 21 de marzo de 1989, y nace a la vida jurídica el folio 440-19728, en consecuencia las inicialmente mencionadas fueron cerradas conforme lo establecido en el estatuto de registro.

#### **4. Si del referido folio se han segregado nuevos folios de matrícula inmobiliaria, indicando sus respectivos números;**

##### **Respuesta:**

Si, Verificado el Aplicativo SIR, se determina que el folio 440-19728 ha sido objeto de subdivisiones por parte del titular del derecho real de dominio, como se indica a continuación:

- Anotación 005  
Folio 440-53246  
Escritura Pública 712 del 18 de mayo de 2006 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO
- Anotación 007  
Folio 440-53423  
Escritura Pública 885 del 20 de junio de 2006 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO
- Anotación 009  
Folio 440-53571  
Escritura Pública 989 del 06 de julio de 2006 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO
- Anotación 013  
Folio 440-55914  
Escritura Pública 15 del 08 de enero de 2008 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO



## Superintendencia de Notariado y Registro

Anotación 016  
Folio 440-63598  
Escritura Pública 1028 del 12 de junio de 2012 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO

- Anotación 018  
Folio 440-73163  
Escritura Pública 1479 del 15 de septiembre de 2017 Notaria Única de Mocoa  
Folio ACTIVO

### **5. Cualquier anotación relevante que permita establecer la historia jurídica del inmueble**

#### **Respuesta:**

El folio 440-19728 registra actualmente un área de 17HAS 7466M2 conforme el acto de DECLARACION PARTE RESTANTE realizado a través de la Escritura Pública 1479 del 15 de septiembre de 2017 Notaria Única de Mocoa, registra a través del TURNO 2017-440-6-3379 del 03 de octubre de 2017, y el actual titular del derecho real de dominio el señor ROMO YELA SEGUNDO ISAAC - CC 17630360, según la información que a la fecha reporta el Aplicativo SIR.

Respetuosamente, se informa al Honorable Despacho que la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos ha mantenido como principio el cumplimiento oportuno de las órdenes judiciales dentro de los términos legales.

En este sentido, y de conformidad con la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, la información requerida por ese Despacho se encuentra consignada en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria. Por tal razón, se sugiere requerir a la parte interesada para que allegue al proceso los Certificados de Libertad y Tradición correspondientes a los folios activos, con el fin de adelantar el estudio de títulos que corresponda.

Lo anterior, teniendo en cuenta que dicho certificado tiene un costo de veinticuatro mil trescientos pesos (\$24.300 M/CTE), conforme a lo establecido en el artículo 14 del citado acto administrativo. Así mismo, de acuerdo con el artículo 23 ibídem, los procesos ejecutivos no se encuentran exentos del pago de tarifas registrales, por lo cual cualquier actuación genera el respectivo cobro de derechos registrales. En consecuencia, no es procedente la expedición ni remisión de los Certificados de Libertad y Tradición sin la acreditación previa del pago correspondiente por parte del interesado.

De otra parte, es pertinente precisar que, conforme al artículo 3 literal a) de la Ley 1579 de 2012, los trámites ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos se rigen por el principio de rogación, lo que implica que corresponde a los interesados presentar la solicitud, radicar los documentos y asumir los costos asociados, para efectos de dar trámite conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la misma ley.



## Superintendencia de Notariado y Registro

Finalmente, de acuerdo con la Instrucción Administrativa No. 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, los correos electrónicos institucionales de las Oficinas de Registro cumplen una función meramente consultiva. En consecuencia, las órdenes judiciales deben ser remitidas por el Despacho, y corresponde al interesado acudir a la ventanilla de la respectiva oficina para radicar físicamente el documento, aportando la constancia de envío desde el correo oficial del juzgado, así como efectuar el pago de los derechos de registro e impuestos a que haya lugar.

**MARIA ESTHER BERNAL ERAZO**

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Aprobó: . DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156